

ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DA QUINTA EMISSÃO DE COTAS, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DO CULTIVO OCTANTE CRÉDITO AGRÍCOLA FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS

CNPJ/MF Nº 44.302.001/0001-66

No montante de até

R\$ 89.092.000,00

(oitenta e nove milhões e noventa e dois mil reais)

Registro da Oferta das Cotas Seniores V na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/047, em 02 de agosto de 2024

Registro da Oferta das Cotas Mezanino I-D na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/048, em 02 de agosto de 2024

Registro da Oferta das Cotas Mezanino II-D na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/049, em 02 de agosto de 2024

Registro da Oferta das Cotas Mezanino III-D na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/050, em 02 de agosto de 2024

Nos termos do disposto no artigo 59, parágrafo terceiro, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), e das demais disposições legais aplicáveis, o **BANCO VOTORANTIM S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 18º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.588.111/0001-03, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), vem a público comunicar que, nesta data, teve início a oferta pública de distribuição da quinta emissão de cotas (“**Quinta Emissão**”), por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea “a”, da Resolução CVM 160 de até 89.092 (oitenta e nove mil e noventa e duas) cotas do **CULTIVO OCTANTE CRÉDITO AGRÍCOLA FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.302.001/0001-66 (“**Fundo**”), todas nominativas e escriturais, divididas da seguinte forma: (i) 70.000 (setenta mil) cotas sênior da série V (“**Cotas Sênior V**”); (ii) até 7.273 (sete mil, duzentas e setenta e três) cotas mezanino I da série D (“**Cotas Mezanino I-D**”); (iii) até 7.273 (sete mil, duzentas e setenta e três) cotas mezanino II da série D (“**Cotas Mezanino II-D**”); e (iv) até 4.546 (quatro mil, quinhentas e quarenta e seis) cotas mezanino III da série D (“**Cotas Mezanino III-D**” e quando em conjunto com Cotas Sênior V, Cotas Mezanino I-D, Cotas Mezanino II-D e Cotas Mezanino III-D, simplesmente “**Cotas**” ou “**Cotas da Quinta Emissão**”), perfazendo o montante total de até R\$ 89.092.000,00 (oitenta e nove milhões e noventa e dois mil reais) (“**Oferta**”).

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“**Investidores Profissionais**” e “**Resolução CVM 30**”, respectivamente).

QUADRO-RESUMO DAS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Ofertante:	CULTIVO OCTANTE CRÉDITO AGRÍCOLA FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS
-------------------	-----------------------------------------------------------------------

Administrador:	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.
Gestora:	OCTANTE GESTÃO DE RECURSOS LTDA. , inscrita no CNPJ nº 10.334.074/0001-18
Valor Mobiliário Ofertado:	89.092 (oitenta e nove mil e noventa e duas) novas cotas, divididas da seguinte forma: (a) até 70.000 (setenta mil) Cotas Sênior V; (b) até 7.273 (sete mil, duzentas e setenta e três) Cotas Mezanino I-D; (c) até 7.273 (sete mil, duzentas e setenta e três) Cotas Mezanino II-D; e (d) até 4.546 (quatro mil, quinhentas e quarenta e seis) Cotas Mezanino III-D contabilizando até R\$ 89.092.000,00 (oitenta e nove milhões e noventa e dois mil reais) na data de emissão da Quinta Emissão
Preço de Emissão:	O valor unitário será de R\$ 1.000,00 (mil reais) (" <u>Preço de Emissão</u> ") na data da primeira integralização e nas demais, o valor será de acordo com a cota do dia.
Rito de Registro de Distribuição:	Rito de registro automático de distribuição, sendo a Oferta destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.
Forma de Obtenção do Prospecto e Lâmina da Oferta:	FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, UMA VEZ QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS

CRONOGRAMA INDICATIVO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾
1.	Registro da Oferta na CVM Divulgação deste Anúncio de Início	02/08/2024
2.	Data esperada da 1ª Liquidação Financeira	15/08/2024
3.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento	Em até 180 (cento e oitenta) dias contados da divulgação do Anúncio de Início

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

- (3) Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES E LOCAIS DE ACESSO

Mais informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, o Administrador, a Gestora ou com a CVM, nos seguintes endereços:

COORDENADOR LÍDER:

Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gertrudes
CEP 04794-000, São Paulo – SP

A/C: João Claudio Del Nero Frizzo / Felipe Pretz

Telefone: +55 (11) 5171-1651 / (11) 5171-3647

E-mail: BCO-estruturados@bv.com.br

Website: www.bv.com.br (neste *website*, acessar a aba “Institucional”, selecionar “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas em Andamento” e em seguida selecionar o documento desejado)

ADMINISTRADOR:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar

Pinheiros, São Paulo/SP

At.: Funds Trust

Tel.: 3030-7177

E-mail: fundos@vortex.com.br

Website: www.vortex.com.br (neste website, acessar posteriormente, na seção “Investidor”, após isso acessar a parte “fundos de investimento”, após procurar por “Culttivo Octante Crédito Agrícola Fiagro – Direitos Creditórios”)

GESTORA:

OCTANTE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Rua Beatriz, 226

Vila Madalena, CEP 05445-040, São Paulo/SP

At.: Guilherme Muriano / Rômulo Landim

Tel.: (11) 3060-5260

E-mail: culttivofiagro@octante.com.br

Website: <https://www.octante.com.br/octantecreditoprivado> (neste website, acessar, na seção “Fundos Estruturados”, e após isso acessar anúncios, avisos e comunicados da Oferta)

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:

Rua Sete de Setembro, nº 111, andares 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro – RJ

Tel.: (21) 3545-8686

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Culttivo Octante Crédito Agrícola Fiagro – Direitos Creditórios”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado)

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por e acessar “Culttivo Octante Crédito Agrícola Fiagro – Direitos Creditórios”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado)

A AUTORIZAÇÃO PARA REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SUA GESTORA, OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Ao considerar a aquisição de Cotas, os potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. É recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento e dos respectivos Suplementos das Cotas, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e política de investimento do Fundo, bem como as que tratem dos fatores de risco.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que o Administrador e a Gestora mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os cotistas. O Fundo não conta com garantia do Administrador, do Coordenador Líder ou da Gestora, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

São Paulo, 02 de agosto de 2024.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADOR



ORIGINADORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

