

ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA 177ª (CENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, DA

TRUE

 **SECURITIZADORA**

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 663

CNPJ nº 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Itaim Bibi

CEP 04506-000, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELO



CNPJ nº 59.588.111/0001-03

Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, torre A, 18º andar,

Bairro Vila Gertrudes, CEP 04794-000, São Paulo – SP

perfazendo o total de

R\$ 83.000.000,00

(oitenta e três milhões de reais)

Código ISIN dos CRI Primeira Série: BRAPCSRIIA3

Código ISIN dos CRI Segunda Série: BRAPCSRIIB1

A Oferta dos CRI Primeira Série foi registrada na CVM em 6 de junho de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/TRI/2023/196

A Oferta dos CRI Segunda Série foi registrada na CVM em 6 de junho de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/TRI/2023/197

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

A **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, sob o nº 663, e com registro de companhia securitizadora na categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 12.130.744/0001-00, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de emissora e ofertante (“Securitizadora” ou “Emissora”) em conjunto com o **BANCO VOTORANTIM S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, torre A, 18º andar, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ sob o nº 59.588.111/0001-03, na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder” ou “Devedor”), em atendimento ao disposto no artigo 59, parágrafo 3º, da Resolução CVM 160, vêm a público, por meio deste anúncio de início (“Anúncio de Início”), COMUNICAR o início da distribuição pública de 83.000 (oitenta e três mil) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, da espécie quirografária, em 2 (duas) séries, da 177ª (centésima septuagésima sétima) emissão da Emissora (“CRI Primeira Série” e “CRI Segunda Série” e, em conjunto, os “CRI”), lastreados em créditos imobiliários oriundos de letras financeiras, de emissão privada, em 2 (duas) séries, do Devedor (“Letras Financeiras”), todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), que serão registrados para distribuição pública no mercado primário no MDA - Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**, a ser realizada nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, da Resolução CVM 160, e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta”).

1. CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Segue abaixo cronograma indicativo e tentativo das principais etapas da Oferta, informando seus principais eventos a partir do protocolo na CVM do pedido de registro automático da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Protocolo do Pedido de Registro Oferta na CVM	06.06.2023
2.	Disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina ⁽²⁾	06.06.2023
3.	Registro da Oferta pela CVM	06.06.2023
4.	Divulgação do Anúncio de Início	06.06.2023
5.	Período de Subscrição ⁽³⁾	Até 14.06.2023
6.	Data de Liquidação Financeira dos CRI (Data de Integralização)	14.06.2023
7.	Divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽⁴⁾	Até 03.12.2023
8.	Data de Início de Negociação dos CRI na B3 ⁽⁵⁾	15.06.2023

⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Devedor e da Emissora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69, da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da CVM, da B3, da Emissora e dos Participantes Especiais, nos termos previstos no artigo 13, da Resolução CVM 160.

⁽³⁾ Período no qual ocorrerá a assinatura dos boletins de subscrição dos CRI pelos Investidores, sendo que integralização e a aceitação definitiva da Oferta ocorrerão, preferencialmente, em data única, conforme definido nos boletins de subscrição dos CRI.

⁽⁴⁾ O anúncio de encerramento da Oferta, a ser disponibilizado nos websites da Emissora e dos Participantes Especiais, da CVM e da B3, nos termos do artigo 76, da Resolução CVM 160 (“Anúncio de Encerramento”).

⁽⁵⁾ A negociação dos CRI na B3 para o público em geral ocorrerá apenas após decorrido o período de 6 (seis) meses após a divulgação do Anúncio de Encerramento. Para mais informações sobre as restrições de negociação dos CRI consulte o fator de risco “Restrição à negociação dos CRI no mercado secundário”, do Prospecto Definitivo.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma poderá ser alterado. **Para maiores informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, sobre modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, veja o item “Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos artigos 70 e 71 da Resolução CVM 160 a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor” da seção “Restrições a direitos de investidores no contexto da oferta” do Prospecto Definitivo.**

2. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, que incorpora por referência o Formulário de Referência da Securitizadora, e a Lâmina e demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores:

- **Securitizadora**

<https://truesecuritizadora.com.br/emissoes/> (neste *website*, clicar em “Emissões” e em “Selecione a pesquisa” e selecionar a opção “Por ISIN” e no campo “Pesquisar” incluir o número “BRAPCSCRIIA3”, para os CRI Primeira Série e “BRAPCSCRIIB1” para os CRI Segunda Série. Clicar em “VER+” e na caixa de seleção “Documentos da Operação” selecionar os documentos desejados).

- **Coordenador Líder**

<https://www.bv.com.br/institucional/ofertas-publicas> (neste *website*, clicar no botão “Ofertas em andamento” e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

- **CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, na parte inferior da página principal, dentro da coluna “Principais Consultas”, clicar em “Ofertas Públicas”, na sequência clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar novamente em “Consulta de Informações”. Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários” dentro da aba “Valor Mobiliário”, buscar, dentro do campo “Emissor”, por “True Securitizadora S.A.”, bem como certificar-se que os campos “Período Criação Processo” e “Período Criação Registro” estão sem preenchimento, selecionar a presente Emissão e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

- **B3**

www.b3.com.br/pt_br (neste *website*, acessar em “Produtos e Serviços” o campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar True Securitizadora S.A., ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 177ª - Série 1” ou “Emissão: 177ª - Série 2”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o download da versão mais recente do Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da 177ª Emissão em 2 (duas) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A.).

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, AOS PARTICIPANTES ESPECIAIS OU À CVM, PELOS MEIOS ABAIXO:

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar
CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Telefone: (21) 3545-8686

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Telefone: (11) 2146-2000

- **BANCO VOTORANTIM S.A.**

Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 18º andar
CEP 04794-000, São Paulo - SP

At.: João Claudio Del Nero Frizzo | Felipe Pretz | Carlos Eduardo de Pádua Júnior

E-mail: joao.frizzo@bv.com.br | felipe.pretz@bv.com.br | carlos.padua@bv.com.br

- **TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição,
CEP 04506-000, São Paulo - SP

At: Arley Custódio Fonseca

Telefone: (11) 3071-4475

E-mail: juridico@truesecuritizadora.com.br | middle@truesecuritizadora.com.br

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E O PRESENTE ANÚNCIO DE INÍCIO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

São Paulo, 6 de junho de 2023.



COORDENADOR LÍDER

