

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

AVISO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITO NITRO AGRO II – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 62.313.140/0001-77

(“Fundo”)

Administrado por

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, Sala 2, CEP 05425-020, São Paulo – SP

CNPJ 22.610.500/0001-88

(“Administradora”)

Gerido por

OPEA GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, CEP 01455-000, Rio de Janeiro – RJ

CNPJ 36.196.900/0001-01

(“Gestora”)

Nos termos do disposto artigo 57, parágrafo 1º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160/22”), e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, o **BANCO VOTORANTIM S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 59.588.111/0001-03, na qualidade de coordenador líder da Oferta (conforme abaixo definido) (“Coordenador Líder”), comunica que, nesta data, foi protocolado o requerimento de registro da oferta pública de distribuição, sob o rito de registro automático de distribuição, de: (i) cotas da 1ª (primeira) série da subclasse sênior (“Cotas Seniores”); (ii) cotas da 1ª (primeira) série da subclasse subordinada mezanino (“Cotas Subordinadas Mezanino”); e (iii) cotas da 1ª (primeira) emissão de cotas subordinadas júnior (“Cotas Subordinadas Júnior” e, em conjunto com as Cotas Seniores e com as Cotas Subordinadas Mezanino, as “Cotas”), de emissão da classe única do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITO NITRO AGRO II – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento em direitos creditórios, inscrito no CNPJ sob o nº 62.313.140/0001-77, constituído sob a forma de condomínio de natureza especial, de classe única fechada, regido pela Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 175”), e por seu regulamento, conforme alterado de tempos em tempos (“Regulamento” e “Fundo”, respectivamente), todas escriturais, com as seguintes características, sob o regime misto de garantia firme e melhores esforços de colocação (“Oferta”):

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

Valor Total das Cotas Seniores: R\$150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais)	Valor Nominal Unitário: R\$1.000,00 (mil reais)	Quantidade de Cotas Seniores: 150.000 (cento e cinquenta mil)
Valor Total das Cotas Subordinadas Mezanino: R\$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais)	Valor Nominal Unitário: R\$1.000,00 (mil reais)	Quantidade de Cotas Subordinadas Mezanino: 40.000 (quarenta mil)
Valor Total das Cotas Subordinadas Júnior: R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais)	Valor Nominal Unitário: R\$1.000,00 (mil reais)	Quantidade de Cotas Seniores: 10.000 (dez mil)

A Oferta terá como público-alvo exclusivamente investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 30”). A Oferta será registrada na CVM sob o rito automático, nos termos do artigo 26, *caput*, VI, “a”, da Resolução CVM nº 160, não sujeitando-se à análise prévia da CVM.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM	25/09/2025
2	Divulgação deste Aviso ao Mercado	25/09/2025
3	Obtenção do Registro da Oferta	26/09/2025
4	Divulgação do Anúncio de Início	26/09/2025
5	Data de Liquidação da Oferta das Cotas Subordinadas Mezanino e das Cotas Subordinadas Júnior	29/09/2025
6	Data de Liquidação da Oferta das Cotas Seniores	30/09/2025
6	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽²⁾	25/03/2026

⁽¹⁾ As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

⁽²⁾ A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente ao Período de Distribuição, independentemente de modificação da Oferta.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder, a Administradora, a Gestora, ou com a CVM.

A OFERTA SERÁ REGISTRADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM Nº 30, DE 11 DE MAIO DE 2021, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. AS COTAS SENIORES ESTÃO SUJEITAS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NA RESOLUÇÃO CVM Nº 160 E NO REGULAMENTO.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS SENIORES A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA NÃO CONTA COM GARANTIA DO COORDENADOR LÍDER OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

São Paulo, 25 de setembro de 2025



**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO
DESTA OFERTA**

Coordenador Líder